

# BUKATSUDO レンタルスペース利用規約

株式会社リビタ(以下「当社」といいます)は、BUKATSUDO(以下「本物件」といいます)レンタルスペース(以下「本施設」といいます)のご利用(以下「本サービス」といいます)について、以下のとおり利用規約(以下「本規約」といいます)を定めます。

ご利用申込者及びご利用申込関係者がイベント等の催事を行う場合は、当該催事に参加される全員をご利用レンタルスペースのご利用者として、本規約内容を遵守していただきます。

## 1. 本規約について

当社は、次の場合には当社の判断・裁量により本規約を変更することがあります。

ご利用申込後、本規約が変更となった場合、変更後の本規約の効力発効日以降のご利用のご利用者は本規約変更に同意したものとし、変更後本規約に従ってご利用いただきます。

- ・本規約の変更が、ご利用者の一般の利益に適合すると判断した場合
- ・本規約の変更が、ご利用契約の目的に反せず、かつ変更の必要性、変更後内容の相当性、その他変更に係る諸事情に照らして合理的と判断した場合

2 また、当社は当社都合により本サービスの内容を変更し、または本サービスの提供を終了することができ、当社はその場合、やむを得ない場合を除き、ご利用申込者を含むご利用者へ事前に通知するものとします。

## 2. 本施設の各名称・定員・ご利用料金・支払方法・キャンセル料

WORK LOUNGE. BUSHITSU を会員契約いただいている月額メンバーのご利用者には割引が適用になります。

No.	施設名称	床面積	定員	一般料金(税込)	月額メンバー利用料金(税込) 平日 9:00~16:00	月額メンバー利用料金(税込)平日 16:00~21:30 土曜・日曜
1	HALL	約 120 m <sup>2</sup>	60 名	¥13,200/時間	¥6,600/時間	¥10,560/時間
2	KITCHEN	約 60 m <sup>2</sup>	30 名	¥ 5,500/時間	¥2,750/時間	¥ 4,400/時間
3	STUDIO	約 45 m <sup>2</sup>	30名	¥ 4,400/時間	¥2,200/時間	¥ 3,520/時間
4	ROOM	約 16 m <sup>2</sup>	8 名	¥ 2,750/時間	¥1,350/時間	¥ 2,200/時間
5	BOOTH	約 15 m <sup>2</sup>	8 名	¥ 2,750/時間	¥1,350/時間	¥ 2,200/時間

※ご利用料は、ご利用当日に本施設受付にて現金、クレジットカードもしくは電子マネーでお支払いいただきます。

※ご請求書が必要なご利用者は、ご利用お申込みの際に備考欄にてお報せください。

ご請求書払いの場合、支払い期日までにお支払いいただけない場合は、年14.6%(年 365 日日割計算)の遅延損害金を加算してお支払いいただきます。

※各種感染症等の流行、その他の状況により、定員が変動する場合があります。

※本施設は、定員人数を越えてのご利用を禁止しております。定員を超えたご利用が想定される場合は、事前に当施設スタッフまでご相談ください。当施設スタッフの承諾なしに、定員を超えたご利用を発見した場合は、利用規約違反として、ご利用中止及び違約金 50,000 円を請求する場合があります。

※ご予約いただいたご利用時間内でご準備開始、後片付け、撤収をお願いいたします。

なお、ご予約時間前に荷物等を搬入、置くことはできません。

ご利用時間後、ご退室いただいていない場合は、ご予約時間を5分経過した時点から、ご利用の有無にかかわらず30分単位でご利用料金を加算させていただきますが、次のご利用予約が入っている場合には、延長を承ることはできません。

※ご予約後、もしくはご利用当日のご利用時間延長は、延長がお決まりになり次第、本施設スタッフにご相談ください。ただし、次のご利用予約が入っている場合には、承ることはできません。

※ご利用料金は、予告なく変更する場合があります。

#### <キャンセル料>

ご予約確定後にご予約をキャンセル、もしくはご予約時間の変更をする場合は、以下のキャンセル料を承ります。

- (1)ご予約確定後ご利用日より7日前・6日前のキャンセル・・・ご利用料の30%相当額
- (2)ご予約確定後ご利用日より5日前・2日前のキャンセル・・・ご利用料の50%相当額
- (3)ご利用日前日・ご利用当日のキャンセル・・・・・・・・・・・・ご利用料の100%相当額

※キャンセル料には別途消費税等が付加されます。

※天候、交通事情、災害等不可抗力によるご利用開始遅延、キャンセルにつきましても、一切変更、補償はいたしかねますので予めご了承ください。

なお、ご利用開始時刻が遅れる場合には、必ずご利用開始時刻の前に本施設受付へご連絡をお願いいたします。

ご連絡をいただけなかった場合には、ご利用いただけない場合があります。

### 3. 事前確認事項

- ① 本施設が定める定員以内でのご利用でお申込みください。
- ② ご利用内容、ご利用形態により、ご利用をお断りする場合があります。
- ③ お申込者様は、ご利用者全員の氏名、連絡先の把握をお願いします。
- ④ 他の本施設ご利用者様の迷惑となる大声、大音量を発する行為は禁止です。
- ⑤ ご利用者様は、非常時に備えて非常口、防災設備の位置や使用方法をご確認ください。
- ⑥ 以下に該当する方であると施設スタッフが判断した場合、お申込み、ご利用をお断りさせていただきます。
  - (1)暴力団関係者、又は反社会的行為をされる方
  - (2)布教活動・宗教活動・政治活動・違法なセールス、悪質な勧誘を目的とした方
  - (3)ネットワークビジネス、ねずみ講、情報商材、マルチ商法、投資の勧誘それに類する販売行為をしているとみなされる場合
  - (4)犯罪行為及び公序良俗に反する行為をされる方
  - (5)その他、当社が適さないと判断した方本施設内での火気や危険物の持ち込み、利用は禁止です。
- ⑦ 本施設内の壁、床、天井等への粘着テープの貼付、釘・ビス・鋏止め、ポスター、看板、幟旗等の掲示は禁止です。違反が発覚した場合は、利用規約違反として・・・金50,000円と、原状回復費用、原状回復工事期間の本施設営業保証金を請求いたします。
- ⑧ 当社の事前の許可なく本物件共用部を撮影したり、その映像・画像を使用することはできません。

- ⑨ 花火・お香・コロン・ろうそく、マッチ、ライター等火災の原因となるような物品のご使用は禁止です。アロマ・香水等、臭気が残るような物品のご使用については、事前に当施設のスタッフへご相談し、承諾のうえ使用してください。
- ⑩ 当社々員、本施設スタッフが、ご利用者の言動が妥当性のない要求、過度な要求、威嚇、脅迫等いわゆるカスタマーハラスメントであると判断した場合には、本物件警備員、もしくは所轄警察へ通報し、ご利用を中止していただきます。  
また、当社々員、本施設スタッフがカスタマーハラスメントと判断したご利用者については、その後のご利用お申込みをお断りいたします。

#### 4. ご予約方法(ご注意事項)・ご利用時間・ご予約からご利用までの流れ

※HALL・KITCHEN・STUDIO・ROOM・BOOTH 共にご利用予定の3か月前までの期間でご利用お申込み、ご予約を承ります。

##### <ご予約方法(ご注意事項)>

- ① ご予約は、当社ホームページ、当社が提携するポータルサイト、本物件受付カウンターで受付いたします。
- ② ご利用料金は、ご予約時にホームページ上に表示されている料金が適用されます。  
ただし、ご利用料金は予告なく変更となる場合があります。
- ③ ご利用料金は、ご利用当日に、現金、クレジットカード、電子マネーにて受付でお支払いいただきます。
- ④ 本規約をご確認の上、ご希望の日時の空き状況をご確認ください(初めてご利用の方は、ご利用申込前に当社へご連絡いただき施設見学されることをお勧めしております)
- ⑤ ご利用申込時にお申込み書式に、お申込者情報、具体的な利用目的(企画書があれば併せてご提出ください)ご利用予定人数等をご記入いただきます(ご利用お申込書をご参照ください)
- ⑥ ご利用お申込みは、本施設内受付、ウェブサイト(<https://bukatsu-do.jp/>)のご予約フォームでのご予約のみ承ります。  
なお、ご利用日時の仮予約(仮押さえ)は承ることができません。
- ⑦ お申込みをいただいても当社・本施設側でお断りする場合がありますことをご了承ください。なお、お断りさせていただく理由につきましては不開示とさせていただきますのでご了承ください。
- ⑧ お申込み前に本「BUKATSUDO レンタルスペースご利用規約」当社 HP 記載の「個人情報保護方針及び個人情報の取り扱い指針」をすべてご確認・ご理解いただき、ご了承の上お申込みをお願いいたします。  
当社は、上記をご理解の上、遵守いただくことを条件にご利用手続に移行いたしますので十分にご注意をお願いいたします。
- ⑨ ご利用者が、本規約違反、その他注意事項を遵守せず、及び本施設スタッフの指示・注意・要請に応じていただけない場合は、ご利用を中止していただく場合があり、状況に応じ本施設警備員もしくは所轄警察へ通報いたします。  
この場合に、ご利用者に損害が発生しましても当社は一切の責任を負わず、何らの補償もいたしません。

#### <ご利用時間>

平日・土曜日:9:00~21:30 日曜・祝日:9:00~20:30

(本施設営業時間は、平日・土曜日:9:00~22:00 日曜・祝日:9:00~21:00)

※ご予約は、ご利用時間1時間以上、30分単位になります。

※ご利用時間内での、ご準備、片付け、撤収、ご退室をお願いいたします。

※ご利用開始前(ご利用開始時刻前)に入室、荷物搬入することはできません。

※ご利用終了時刻を5分過ぎた時点から30分経過毎に延長料金をいただきます。

※本施設スタッフが確認し片付けが不十分であると判断した場合は、片付けのやり直しをお願いする場合があります、その場合も延長料金をいただきます。

#### <ご予約からご利用までの流れ>

- ① 本利用規約をご確認の上、ご希望の日時の空き状況をご確認ください。
- ② 本施設を始めてご利用の方は、ご利用前の本施設ご見学をお勧めいたします。
- ③ 本施設ご利用の際は「BUKATSUDO スタンダードメンバー」の会員登録(無料)が必要になりますので、ご利用時に本施設受付までご利用お申込みのご本人様が確認できる公的身分証明書をご持参ください(※ご利用の代表者様のみ登録が必要です。※公的身分証明書の写しをご提出いただきます。※BUKATSUDO スタンダードメンバー会員規約は本ご利用規約の必要条項を以って会員規約といたします)
- ④ 本施設ご利用お申込みは、本施設受付、ウェブサイト(<https://bukatsu-do.jp/>)のご予約フォームにて承ります。  
なお、ご利用日程の仮予約(仮押え)は承ることができませんのでご了承ください。
- ⑤ ご利用お申込み時にお申込者情報、ご利用目的(あれば企画書等のご提出をお願いいたします)ご利用ご予約人数等をお申込書にご記入もしくはご入力いただき、「BUKATSUDO レンタルスペースご利用規約(本書)」当社ホームページに掲載の「個人情報保護方針及び個人情報の取扱い指針」をご確認、ご理解いただいた旨をお申込書チェックボックスへのチェックを以って行っていただきます。当社がこれらを確認し、すべてをご理解いただけたものとみなし、お申込み処理手続きに進めますので、十分にご注意ください。  
なお、本施設側にてお申込みが不適切と判断した場合には、お申込みをお断わりさせていただく場合がありますのでご注意ください。  
なお、お申込みをお断わりさせていただく場合の理由につきましては一切開示いたしませんことを予めご了承ください。
- ⑥ 上記各号により、当社がお申込みを承る場合は、お申込書にご記載いただいたお申込者様のメールアドレス宛にお申込み受諾の電子メールと、ご注意事項等をご送付し、これを以って本施設ご利用契約が成立したものといたします。
- ⑦ ご予約お申込者様を含むご利用者様(の一人でも)が、本利用規約、ご注意事項をお守りいただけていないと当社が判断した場合には、ご利用中であってもご利用を中止し、本施設からご退館いただく場合がございますこと、またその理由の開示には応じられませんことを予めご了承ください。  
また、当社がご利用中止によりご利用者様に損害が生じた場合でも一切の賠償には応じませんことをご了承ください。

## 5. 本施設ご利用について

- ① 本施設は、現況有姿でのご利用になります。
- ② 本施設内は禁煙です。喫煙が発覚、発見した場合は利用規約違反として違約金 50,000円と壁紙等喫煙による壁紙貼替え費用、また当該工事期間中の本施設営業補償費用をご利用者にご負担いただきます。
- ③ ご利用開始時刻以降に、本施設スタッフの指示に従いご入室いただき、ご利用時刻までにご退室ください。  
お荷物やゴミ等を残置された場合や、片付け等原状回復が終了していない場合も、ご利用継続として延長料金をお支払いいただきます。
- ④ 飲食物の持ち込みは可能ですが、臭気が強い物はお断わりします。  
飲食を伴うご利用の場合は、ご予約時に必ずお伝えいただき、ご利用後は徹底した清掃をしてください。
- ⑤ 本施設を本施設スタッフの承諾なく楽器演奏、合唱の目的でご利用いただくことはできません。
- ⑥ ご使用により発生したゴミは、ご利用者様がお持ち帰りください。  
万が一ゴミ等が残置されていた場合は、当社所定の清掃費(45リットルゴミ袋1個の処分毎に1,000円/袋(消費税等別)、臭気が残る場合はクリーニング代 50,000円(消費税等別)をご利用料とは別にお支払いいただきます。
- ⑦ 本施設内に忘れ物をされた場合はご連絡をいただき、忘れ物が発見された場合で、ご送付をご希望の場合は梱包・配送手数料として金2,000円(消費税等別)を申し受け、配送料着払いでご送付します。  
なお、本施設スタッフが忘れ物を発見した場合の保管期限は、ご利用日から7日間とします。
- ⑧ 本施設の電気設備には、電気容量・電圧に制限があり、大電力を消費するものはご使用いただけません。
- ⑨ お持ち込みになった荷物等を本物件共用部等へ置くことは禁止です。荷物で通路妨害が生じた場合は、利用規約違反として金 50,000円をお支払いいただきます。
- ⑩ 本施設内の什器・備品の本施設外への持ち出しは禁止です。
- ⑪ 本物件出入口付近、共用部分に長時間に亘り滞留し、大声での会話は禁止です。
- ⑫ ご利用時間を過ぎ、本施設スタッフがご利用終了をお伝えしてもご退室いただけない場合は、業務妨害、不法侵入として所轄警察へ通報します。

## 6. ご利用当日(前後を含みます)の注意事項

- ① 本施設受付で、本施設スタッフ、お申込者(責任者)双方でご利用開始時刻を確認し、その時刻を元にご利用終了時刻を算定します(延長の起算になります)
- ② ご利用者の感染症等対策として手洗い、消毒のご協力をお願いします。  
状況に応じて本施設スタッフからマスクの着用等感染症対策をお願いする場合がありますので、ご協力をお願いします。
- ③ ご利用者で手配いただくケータリング等の配達品は、本施設側では受取りいたしませんので、ご利用時間中にご利用者ご自身でお受取りください。  
なお、配送品をご注文の場合は、予め本施設スタッフへお知らせください。

- ④ ご利用者がお子様をお連れになる場合は、他の本施設ご利用者のご迷惑にならないようご配慮をお願いします。
- また、ベビーカーは本施設地下2階階段下に置場がありますのでご利用が可能です(本施設内に置かれることをご希望の場合は、本施設スタッフにご相談ください。なお、スペースには限りがありますのでお受けできない場合があります)
- ⑤ 持ち運び可能な手荷物(450mm×350mm×350mm 程度)2個までは、本施設で前日から無料でお預かりができますが、お預かりするのみで責任は負いませんので、ご了承の上でご利用ください。
- これ以外(これ以上)のお荷物については、物量により保管スペース料金を含むお預かり料金が発生しますので、事前に本施設スタッフへご相談ください。大きな物品の搬出入を伴うご利用の場合は、ご利用お申込み時にお知らせいただき、搬出入方法については事前に本施設スタッフへご相談ください。
- <お荷物のお預かりについて> ※大きさ基準(450mm×350mm×350mm 程度)
- (1)0~2 箱まで・・・無料・
- (2)3~6 箱まで・・・2,000 円(消費税等別)。
- (3)7 箱～ ……レンタルスペースの利用をご案内します。
- ⑥ 物品の搬出入は、本施設スタッフへお知らせの上、スタッフの開錠後ご利用時間内で行っていただきます。
- なお、HALL や SUTUDIO のドアを許可なく開けての搬出入は禁止です。
- ⑦ ご利用当日の什器・備品の追加はご対応いたしかねる場合がありますので、ご予約時にご利用になる数量をご確認の上ご予約をお願いします。
- ⑧ 当社は、ご利用者間もしくは他のご利用者とのトラブルや事件・事故の責任は一切負いませんが、本施設スタッフの判断で本物件警備員もしくは所轄警察へ通報する場合があります。
- なお、救護が必要な場合は、ランドマークプラザ救護室をご案内しますので、必要な場合は本施設スタッフへご連絡ください。
- ⑨ 本施設専用の駐車場・駐輪場はなく、駐車場無料サービスもありません。
- 有料ですが、ランドマーク駐車場・駐輪場等をご利用ください(ランドマーク駐車場地下 2 階 C ブロックが本施設ご利用に便利です)
- ⑩ 本施設ご利用前後にフリースペース(占有できない共用部分)に留まらず速やかにご移動をお願いします(1時間以上留まる場合は、本施設コーヒースタンドでドリンクをご注文をお願いします)
- ⑪ 本施設ご利用後は、清掃等原状回復(什器・備品の配置変更をされた場合は元の場所へ戻す等々照明器具を移動した場合も含まれます)をしていただきます。
- マイク、プロジェクター等の貸出品は、本施設受付までご返却ください。
- ⑫ 本物件、本施設、什器・備品の汚損、毀損、破損、紛失等の損害があった場合は、ご予約者へ実費を請求します。
- ⑬ お申込者(責任者)は、ご利用時間中は必ず常駐し、本施設スタッフの指示に従っていただきます。また、その指示をご利用者全員へご伝達いただき、円滑なご利用をお願いします。
- ⑭ 警備、ご利用者の整理、避難誘導は、お申込者(責任者)の責任で行っていただきますが、本施設スタッフの指示に従ってください。

## 7. ごみ処理

- ① ごみ処理にお使いいただくゴミ袋は45リットルです(45リットルゴミ袋以外は本施設では処理できませんので、お持帰りください)
- ② ごみは、一般、ペットボトル、ビン、カンに分別して、生ごみ、カンについてはゴミ袋を二重にしてください(汁漏れ防止、臭気発生防止にご協力ください。ごみによる汚損等が発生した場合は清掃費等をしてください)
- ③ ゴミをまとめて、ご利用後に本施設スタッフへお知らせください。  
分別されていないゴミは、本施設では処理できませんので、お持帰りください。
- ④ KITCHEN ご利用で、設置してあるゴミ袋では足りなくなった場合はご利用者で 45 リットルのゴミ袋をご用意ください。  
なお、KITCHEN 以外の本施設ご利用については、分別ごみの種類ごとに 45 リットルのゴミ袋をご持参の上で本施設をご利用ください(お忘れの場合は、本施設受付にてゴミ袋1枚 22 円(消費税等込)で販売しています)
- ⑤ 長辺の長さが30cm 以上のごみは粗大ごみになり、本施設では処理できませんので、お持帰りください。
- ⑥ 45リットルゴミ袋が4袋までは本施設で回収いたします。4袋以上となる場合は、別途料金(ごみ捨てオプション500 円/袋(消費税等別))が発生します。ご利用日当日もしくはご利用前日までに本施設スタッフへお知らせください。また、このオプションを使用せずごみを無断で放置した場合、1,000 円/袋(消費税等別)を請求いたします。  
※段ボールについては、一般的な大きさ(450mm×350mm×350mm 程度)4枚であれば、本施設で回収いたします(段ボールは畳んでお渡しください)。4枚を超える際は、別途ごみ捨てオプション 500 円/回(消費税等別)をご請求させていただく場合があります。
- ⑦ 揚げ物等で使用された油等、油類は凝固剤を用いて処理してください(お忘れの場合は、本施設受付にて1個50円(消費税等込)で販売しています)
- ⑧ 油のある調理については、凝固剤のご持参をお願いいたします。受付にて 50円(消費税等別)にて販売もしております。
- ⑨ 魚等をさばく場合は、新聞紙等を広げたうえで捌いていただき、ゴミは水分が漏れないよう、ゴミ袋を二重にするなどのご対応をお願いいたします。利用後は、臭いうろこなどが残らないよう、後処理の徹底をお願いします

## 8. その他注意事項

### (1)KITCHEN

- ① BUKATSUDO KITCHEN は、食品衛生関係の営業許可を得た施設ではありません。調理した物の販売や飲食店としての営業許可を要するご利用はできません。
- ② 本施設ご見学時もしくはご利用開始前に、本施設スタッフから設備のご利用方法等をご説明しますので、説明にしたがったご利用をお願いします。
- ③ ご利用前に、備え付け食器、調理器具等を必ずご確認ください。
- ④ 本施設では、食材・調味料等は一切提供しませんので、ご利用者でご準備ください。  
(ランドマークプラザ内にスーパー、コンビニエンスストアがあります)

- ⑤ ご利用前の食材の搬入は宅配便等での配送を含めて禁止です。  
ただし、常温保存品で、事前に本施設へご連絡いただいた物に限り宅配便荷物を一時預かりすることは可能ですが、配達された物品は配送された状態のまま一時預かりするのみで本施設では一切の責任を負いません。
- ⑥ 搬出入、ご飲食を含みご利用中の人的・物的損害は、賠償を含めすべてご利用者の責任となり、本施設では一切の責任を負いません。
- ⑦ お申込者(責任者)は、ご利用時間中必ず常駐し、警備、ご利用者の整理、避難誘導等をお申込者の責任で行っていただきます。
- ⑧ ご利用時間内に、ご利用になられた食器、調理器具等の洗浄、清掃等の片づけを行ってください。清掃等終了後本施設スタッフへお知らせいただき、スタッフが清掃状況を確認します。万が一清掃等が不十分であると判断した場合には再度清掃等をお願いする場合がありますので、スタッフの指示にしたがってください。  
併せて、食器、調理器具の数量と汚損・破損等の状況確認をし、不足、汚損・破損があった場合は、実費で賠償していただきます。
- ⑨ ご利用後、冷蔵庫に食材が残置されていた場合は、賞味期限等にかかわらず本施設側ですべて廃棄し、廃棄に費用を要した場合は実費をご負担いただきます。
- ⑩ KITCHEN に設置済以外の調理家電のお持込みは禁止ですが、ご要望の場合は、お申込時にご相談ください(使用可能電気容量によりお断わりする場合があります)
- ⑪ ⑫KITCHEN スペースでの裸火・直火・ガス利用は禁止としております。禁止事項を確認した場合は、即時利用を中止とさせていただく可能性がございます。
- ⑫ 本施設の KITCHEN は、完全個室型の区画ではないため、声・音楽のボリュームについてはご配慮ください。本施設スタッフから声・音楽のボリュームについて注意喚起があった場合は、その指示にしたがってください。
- ⑬ KITCHEN のみで利用可能な有料貸出備品  
大型モニター IRIS OHYAMA LUKA55XUC38VC55 インチ1台金2,000円(消費税等別) /1回

## (2)BOOTH

- ① DJ 機材は、本施設内の BGM 設備と接続することができますが、本施設の許可なく接続することは禁止です。必ず本施設スタッフの指示に従ってください。
  - ② DJ 機材で使用する「針」はご利用者でご持参ください。
  - ③ BOOTH のみで利用可能な有料貸出機材
- ※予約前に事前内覧のうえ、各種機材セッティングについては、お客様自身でお願いします。

DJ 機材 ・YAMAHA MODEL HS58 2 台 ・Technics SL-1200MK5 1 台  
 ・Pioneer DJM-580 1 台 ・Pioneer CDJ-850 2 台  
 ・Roland SRA-5050 2 台 ・MASPRO VSP4 1 台  
 各一式金2,000円(消費税等別) /1回



## 9. 使用制限・禁止事項

下記のいずれかに該当する場合は、ご予約をお受けできません。

また、予約確定後、ご利用開始後に下記のいずれかに該当することが判明した場合には予約取消し、ご利用中止とさせていただきます、以後のご利用申込は当社の判断によりお受けすることができない場合があります。

上記の対応により、ご予約者、ご利用者に損害が生じた場合であっても一切の賠償はいたしません。

またお支払い済のご利用料金等のご返還はいたしません。

- ① 当社が、本施設の設置目的、運営方針に反する恐れがあると判断した場合。
- ② お申込み時のご予約者・ご利用者情報や、ご利用目的、ご利用人数が事実と反していると当社が判断した場合。ご予約者の連絡先に連絡ができない場合。
- ③ 当社が、当社、本施設の社会的信用や、本施設の設備等を毀損する等の恐れがあると判断した場合。
- ④ 当社が、当社の許可なくご利用者が第三者へ転貸していると判断した場合。
- ⑤ ご利用者が、政治・宗教団体、暴力団、暴力団関係企業・総会屋もしくはこれらに準ずる者またはその構成員であると認められる場合、または違法な行為を行う恐れがある団体もしくはその関係者、または業務内容が明確でない団体が主催・共催、もしくは協賛する催事に利用する場合。
- ⑥ 当社が、ご利用者が本物件内、本施設内で、物品販売、物品販売に関する行為、政治・宗教等の勧誘、寄付募集等を目的として利用していると判断した場合(ただし、事前にご相談いただき当社が許可した場合は除きます)
- ⑦ 当社が、ご利用目的が、アダルト関係や公序良俗に反する内容であると判断した場合。
- ⑧ 当社が、ご利用者が他の本施設ご利用者もしくは本物件ご利用者、近隣住民等に迷惑を及ぼす恐れがあると判断した場合。
- ⑨ 関係法令、関係官公庁の指示等に違反する行為をした場合。
- ⑩ 当社が、ご利用者が本施設内、本物件周辺に火気や危険物を持ち込む行為、または本物件、本施設、設備・備品等を毀損したと判断した場合。
- ⑪ 当社が、音、振動、臭気の発生等により本物件、本施設、近隣住民に迷惑を及ぼす、またはその恐れがあると判断した場合。
- ⑫ ご利用者が、盲導犬等介助犬以外の動物を本物件に持込んだ場合。
- ⑬ 本物件、本施設、近隣にごみ等を投棄する等、不衛生な行為がされた場合。
- ⑭ 本物件の周囲に自動車・バイク等の不法駐車、迷惑駐車をした場合。
- ⑮ 当社が、ご利用者が当社が事前に認めた場所以外で飲食・飲酒・喫煙等で第三者に迷惑を及ぼしていると判断した場合(本施設は禁煙です。喫煙は本物件地下2階のドックヤードガーデン喫煙室をご利用ください)
- ⑯ 当社が、上記以外でもご利用者が第三者に迷惑を及ぼす言動を行ったと判断した場合。
- ⑰ 当社が、ご利用者が本施設スタッフ、当社々員に対し、妥当性・正当性のない要求、暴力的な要求した場合、合理的な範囲を超える負担を要求した場合、または威嚇・脅迫行為を行った場合、ご利用者が本施設スタッフの指示に従わなかった場合(本施設スタッフの判断で本物件警備員、もしくは所轄警察へ通報します)

## 10. ご利用可能貸出備品

※破損、修理等で内容が変更になっている場合がありますので、詳しくは本施設スタッフへお問い合わせください。

### 【無料備品】

No.	品名	数量	備考(単位 cm)
1	ホワイトボード	5	大きさのご希望はご予約時にお知らせください。 H90×W180 1台 H90×W120 マグネット不可 2台 H90×W120 1台 H83×W168 1台
2	2人用テーブル	6	H45×W160
3	3人用テーブル	15	H45×W210
4	椅子	81	布張り50脚 折畳式パイプ椅子31脚
5	クッション	8	・スノーピーククラウンジクッショングリーン 4個 ・スノーピーククラウンジクッションオレンジ 4個
6	延長コード	13	各種 お問合せください
7	CD デッキ	2	・BOSE Wabe® Music SystemIV・ケーブル (Bluetooth でスマホ接続可能)

### 【有料備品】

No.	品名	数量	貸出価格 (消費税等別)	備考
1	ヨガマット	25	¥200	・YOGA WORKS(173×61×4) 20枚 ・その他(166×61×4)5枚
2	卓上モニター	5	¥300	AOC ディスプレイ(23 インチブラック)
3	スクリーン	1	¥1,000	KITCHEN80 インチ床置き GUP80W4.3 スクリーン
4	プロジェクター	5	¥2,000	・acerH6510BD 2 台(1台 SUTDIO 天井に固定) ・EPSON EB1771W 3 台
5	大型モニター (KITCHEN のみ)	1	¥2,000	IRISOHYAMA LICA55XUC38VC(55 インチ)
6	DJ 機材 (BOOTH のみ)	1 (一式)	¥2,000	・YAMAHA MODEL HS58 2 台 ・Technics SL1200MK5 1 台 ・Pioneer DJM580 1 台 ・Pioneer CDJ850 2 台 ・Roland SRA5050 2 台 ・MASPRO VSP4 1 台

7	音響設備 (HALLのみ)	1 (一式)	¥3,000	・YAMAHA STAGEPAS 600i セット(ケーブルでス マホ接続可) ・SHURE PG28 無線マイク セット(マイク 2 本) ・SHURE SM58 有線マイク セット(マイク 2 本)
---	------------------	-----------	--------	---

2024年10月1日制定  
以上 株式会社リビタ