

BUKATSUDO レンタルスペース ご利用規約

■利用までの流れ

- ①本利用規約をご確認の上、希望する日時の空き状況をご確認ください。
- ②初めてご利用の方は、利用前の施設見学をお勧めしております。
- ③利用の際は、「BUKATSUDO スタンダードメンバー」会員登録（無料）が必要となります。ご本人確認ができる公的身分証をお持ち下さい（代表者のみ登録が必要です）。
- ③利用申込は施設受付・ウェブサイト（<https://bukatsu-do.jp/>）のご予約フォームにて承ります。なお、日程の仮押さえ（仮予約）は承りませんのでご了承ください。
- ④利用申込時に申込者情報、利用目的（あれば企画書など）、利用予定人数等をご記入頂きます。施設側で不適切と判断した場合はお断りさせていただくことがあります。
- ⑤この「BUKATSUDO レンタルスペース ご利用規約」、「個人情報保護方針及び個人情報の取り扱い指針」は今一度全ての記載を熟読をお願いします。予約確定は全てを理解したものとみなし手続きに移行いたしますので、十分ご注意ください。
- ⑥ご利用者が利用規約違反や注意事項をお守りいただけない場合は、利用を中止させていただく場合がございます。なお、利用中止により利用者に損害が生じたとしても当方は一切賠償いたしません。

■利用申込期間

以下期間でご予約を承ります。

HALL/KITCHEN/STUDIO/ROOM/BOOTH/：3 か月前

■利用時間

- ①平日・土曜：9:00～22:00、日曜・祝日：9:00～21:00
- ②ご予約は1時間以上30分単位となります。
- ③利用時間内での準備、片付け、撤収をお願いいたします。事前に荷物を置くことはできません。予約の終了時間を過ぎた場合は30分毎に延長料金をいただきます。

■定員・利用料金

- ①定員と利用料金は以下となります。

WORK LOUNGE、BUSHITSUをご契約頂いている月額メンバーの方は割引が適用されます。

※新型コロナウイルス感染症等の状況によって、定員については変動する場合がございます。ご了承ください。

No	スペース	面積	定員	一般利用料金（税込）	月額メンバー利用料金（税込） 平日9:00-16:00	月額メンバー利用料金（税込） 平日16:00-23:00、土日・祝日
1	HALL	約120㎡	60名	¥13,200/時間	¥6,600/時間	¥10,560/時間
2	KITCHEN	約60㎡	30名	¥5,500/時間	¥2,750/時間	¥4,400/時間
3	STUDIO	約45㎡	30名	¥4,400/時間	¥2,200/時間	¥3,520/時間
4	ROOM	約16㎡	8名	¥2,750/時間	¥2,750/時間	¥2,200/時間
5	BOOTH	約15㎡	8名	¥2,750/時間	¥2,750/時間	¥2,200/時間

- ②利用料金は利用当日に受付にてお支払頂きます。なお、お支払は現金・クレジットカード・電子マネーにて承ります。請求書払いをご希望の場合は事前にご相談ください。
- ③定員を超えた利用が発見された場合、ご利用を中止いただく場合がございます。

■利用時間の延長について

- ①ご予約時間当日の延長は、延長が決まり次第お早めにスタッフまでご相談ください。

【利用可能時間】

営業終了の30分前まで

■使用解除（キャンセル）について

①予約確定をしたのちにキャンセルを行う場合、下記キャンセル料を頂きます。

【予約確定後、利用日より】

(1)7日前-6日前のキャンセル・・・利用料の30%相当額

(2)5日前-2日前のキャンセル・・・利用料の50%相当額

(3)前日-当日のキャンセル・・・利用料の100%相当額

※天候、交通機関、災害による遅延・キャンセルに付きましては補償、変更は出来かねますので予めご了承くださいませ。遅れる場合は必ず事前にご連絡をお願いします。連絡なしで遅れる場合は、ご利用ができない場合がございます。

■利用当日について

①ご利用される皆様のマスク着用および感染症対策にご協力お願い致します。ご利用状況を確認し、お声掛けをさせていただきます場合がございます。

②こまめな手洗い、消毒をお願い致します。消毒は施設内にも設置がございますが、ご用意が可能な場合はご持参ください。

③感染が発生した際、情報提供をお願いする場合がございます。

④お荷物を郵送される場合は、施設側で集荷手配も可能です。希望する場合は、おまとめ頂き受付スタッフまでお声掛けください。

⑤お客様でご手配いただくケータリングやピザなど食品の宅配サービス等はスペースご利用時間中にご自身でお受け取りください。施設側では一切受け取れませんのでご了承ください。また、ケータリングを注文される場合は、スタッフにお伝えください。

⑥持ち運べるくらいの大きさの段ボール（長さ 450 × 幅 350 × 深さ 350 mmくらい）2箱まででしたら、郵送での事前預かりが前日より可能です（無料）。それ以上のお荷物を郵送及びお持ち込みいただく場合は、お預かり料金もしくは荷物を置くスペースの利用料金が発生いたします。物量により変動しますので、スタッフまで事前ご相談ください。

⑦参加者にお子様をお連れの方がいる場合は、周りの方のご迷惑にならないようご配慮ください。また、ベビーカーは地下2階階段下のスペースに置き場がございます。BUKATSUDO施設内に置きたい場合は事前にご相談ください。

⑧ご利用当日の机・椅子の追加は他の方の利用の都合上、対応できかねる可能性がございます。あらかじめご利用数の確認をお願いいたします。

⑨イベント時のトラブルや事故の責任は施設側では負いかねますが、ランドマークプラザ救護室をご案内いたしますので、受付スタッフまでお声かけください。

⑩大きな物の搬入を伴う利用の場合には、ご利用1か月前までに必ず事前にスタッフにご相談をお願いいたします。

⑪搬出入はご利用時間内に行ってください。また、搬出入開始の際はスタッフにお声掛けいただき、スタッフによる開錠までお待ちください。尚、**HALLやSTUDIOの扉を許可なく開けて裏口より搬入することは禁止いたします。**

⑫施設専用の駐車場、駐輪場はありません。ランドマーク駐車場・ランドマーク駐輪場をご利用ください（有料）。ランドマーク駐車場はB2F Cブロックが便利です。（駐車場サービスはありません。）近隣の駐車場を知りたい方はスタッフまでご相談ください。

⑬ご利用前後はフリースペースに溜まらないよう、速やかにご移動ください（フリースペースは共用スペースのため、占有できかねます。また、1時間以上滞在される場合はコーヒースタンドでのドリンクオーダーをお願いいたします。

⑭利用後は現状回復をお願いします。レイアウト変更などを行った場合には、必ず規定のレイアウトに戻し、備品等については元の場所にお戻しください。万が一照明器具の位置を変えた場合は、そちらも必ず元の位置にお戻しください。（マイクやプロジェクターは受付までお持ちください。）

⑮演奏・合唱でのご利用はできかねます。

⑯施設・備品の汚損・破損・紛失などがあった場合には予約者に実費を請求させていただきます。

⑰飲食を伴う場合はご予約時に必ずお伝えいただき、利用後の清掃の徹底をお願いします。

⑱利用中（搬出入時を含む）の人的、物的損害に対する責任は利用者側の負担となります。

⑲予約者（利用責任者）は必ず常駐するものとし、施設スタッフからの指示に従ってください。また、スタッフからの指示を参加者・来場者にもお伝えいただき、円滑なイベント運営をお願いいたします。

⑳警備や参加者・来場者の整理および避難誘導については利用者の責任で行ってください。

㉑施設に設置してある電気製品以外の電気製品のお持ち込み及び使用の場合は（電気容量に限りがあるため）、事前にスタッフにご相談ください。

■ゴミの処理について

- ①ゴミは、**一般、ペットボトル、ビン、カン**に分別をお願いいたします。生ごみ・カンを処分する際はゴミ袋を二重にしてください。(汁漏れ防止・匂いの発生にご協力ください。汁漏れが発生した場合は清掃をお願いいたします。)
- ②利用終了後にまとめて、スタッフまでゴミ処理の依頼をお願いいたします。分別されていないゴミについては、こちらで処理ができかねますのでご了承ください。
- ③キッチンについては、設置してあるゴミ袋で足りない場合は、お客様の方でゴミ袋(45ℓ)をご用意ください。キッチン以外のスペースについては、分別種類ごとに45ℓゴミ袋(45ℓではない場合は預かれない場合がございます)をご持参をお願いいたします。お忘れの場合は受付にてゴミ袋1枚22円(税込)にて販売しております。
- ④長辺の長さが30cm以上のゴミは粗大ごみとなりますので、処理できかねます。お持ち帰りをお願いいたします。
- ⑤ゴミ袋(45ℓ)が10個以上出ると予測される場合は、利用前日までにお伝えください。
- ⑥揚げ物等を使用された場合の揚げ油は、凝固剤を活用し処理してください。お忘れ場合は受付にて1つ55円(税込)にて販売しております。

■その他注意事項

①KITCHEN

- (1)BUKATSUDO KITCHENは食品衛生関係の営業許可を得た施設ではありません。調理したものの販売や飲食店としての営業など営業許可を必要とする活動はできませんので、予めご了承ください。
- (2)利用開始前もしくは見学时に、スタッフより設備の利用方法をお伝えいたします。
- (3)施設側より、食材および調味料、油等の提供は一切致しません。必ず利用者側で準備してください(ランドマークプラザ内にスーパー、コンビニエンスストアがありますので、忘れた場合はこちらで購入することが可能です)。
- (4)事前の食材搬入は原則禁止です。また、宅急便等での食材搬入もできません。但し、常温保管が可能なもので、事前に申し出を頂いたものに限り、宅急便等で配送して頂いたものを一時的にお預かりすることが可能です。この場合、送付された食材に関する品質管理責任は、施設側では負いません。また配送された状態のままのお預かりのみとしますので、開封等をご自身で御対応ください。
- (5)利用中(搬入を含む)の人的・物的損害に対する賠償責任は利用者側の負担となります。また、食中毒等、調理・飲食に起因する人的損害について、施設側は一切の責任を負いません。
- (6)利用責任者は必ず常駐するものとし、警備や参加者・来場者の整理および避難誘導については利用者の責任で行ってください。
- (7)利用時間内に、使用した食器・調理器具の洗浄・清掃を行ってください。スタッフが清掃状況を確認し、不十分の場合は指摘させていただきます。また、利用終了時に再度食器・調理器具の数量確認をさせていただきます。破損・紛失の場合は実費をご負担頂きます。
- (8)冷蔵庫等に残置された食材はご利用終了後、施設側ですべて廃棄いたします。必ずお持ち帰りください。
- (9)施設に設置してある以外の調理家電の持ち込みおよび使用(電気容量に限りがあるため、どうしても希望される場合はかならず事前に施設側にご相談ください)

【KITCHENのみ利用可能備品】

・大型モニター(税込): IRIS OHYAMA LUCA 55XUC38VC(55インチ) 1台 ¥2,200(税込)/回

<その他KITCHEN備品: 冷蔵庫、冷凍庫、製氷機、IHクッキングヒーター、オープンレンジ、電子レンジ、炊飯器、オーブントースター

②BOOTH

- (1)DJ機材はBUKATSUDO施設内のBGM設備と接続することが可能ですが、施設側の承諾なく接続することのないようにしてください。また、利用に際して針をご持参ください。

【BOOTHのみ利用可能備品】

・DJ機材(税込):

・ YAMAHA MODEL HS58	2台	・ Technics SL-1200MK5	1台
・ Pioneer DJM-580	1台	・ Pioneer CDJ-850	2台
・ Roland SRA-5050	2台	・ MASPRO VSP4	1台

(一式 ¥2,200/回)

■使用の制限

以下の項目に該当する場合、予約を受けることができません。予約確定後であっても、中止して頂くことがあります。また、このために生じた利用者側の損害の賠償および利用料金の返還は致しません。

- (1) 公序・良俗に反する恐れがある場合
- (2) 宗教・思想などによる行為での利用
- (3) 事前の提出利用内容に虚偽がある場合
- (4) ご利用規約およびスタッフの指示・注意に従わない場合
- (5) 建物、施設、設備等を損傷・滅失するおそれがある場合
- (6) 使用の権利を他に譲渡・転借した場合
- (7) 可燃物等の危険物を持ち込んだ場合
- (8) 暴力団、暴力的行為、違法な行為を行う恐れのある団体もしくはその関係者、または事業内容が明確でない団体が主催、共催、後援もしくは協賛をする催事に使用する場合
- (9) その他、不適切と判断した場合

■禁止事項

- ①他の利用者やビル入居者に迷惑を及ぼす恐れのある行為
- ②釘打ち、画鋲打ち、ピン打ち、テープ貼り等
- ③喫煙（施設内には喫煙スペースはありません。アトレ竹芝共用部の喫煙スペースをご利用ください。）、裸火（ガスコンロ・バーナー・ロウソク等）の使用、強い匂いの発生する行為
- ④承認のない物品の販売、営業行為、寄付の募集
- ⑤承認のない楽器演奏、大きな音での音楽の再生
- ⑥調理したものの販売
- ⑦施設に設置してある以外の家電の持ち込みおよび使用（電気容量に限りがあるため、希望される場合は必ず事前にご相談ください）

■利用可能備品

※破損・修理等により内容が変更になっている恐れがあります。詳しくはスタッフまでお声がけください。

<無料>

No	名称	個数	金額(税込)	備考
1	ホワイトボード	5	無料	※大きさをご希望があれば予約の際にお伝えください。 ・(h90×w180) 計1台・(h90×w120) 計2台※マグネット不可・(h90×w120) 計1台・(h83×w168) 計1台
2	テーブル(2人机)	6		・(h450×w1,600)
3	テーブル(3人机)	15		・(h450×w2,100)
4	椅子	81		・布張り椅子 計50脚 ・折り畳み式売布椅子 計31脚
5	クッション	8		・スノーピーク ラウンジクッション グリーン 計4つ ・スノーピーク ラウンジクッション オレンジ 計4つ
6	延長コード	13		・各種 ※受付までお声がけください。
7	CDデッキ	2		・BOSE Wabe® Music System IV ※ケーブル・Bluetoothでのスマホ接続可能

<有料>

No	名称	個数	金額(税込)	備考
1	ヨガマット	25	¥200	・YOGA WORKS ヨガマット(173cm×61cm×6.0mm) 計20枚 ・その他ヨガマット(166cm×61cm×4.0mm) 計5枚
2	卓上モニター	5	¥330	・AOCディスプレイ(23インチブラック)
3	スクリーン	1	¥1,100	・KITCHEN 80インチ床置きタイプ GUP-80W 4:3スクリーン
4	プロジェクター	5	¥2,200	・acer H6510BD 計2台 ※1台STUDIO天井に固定中 ・EPSON EB-1771W 計3台
5	大型モニター (KITCHENのみ)	1	¥2,200	・IRIS OHYAMA LUCA 55XUC38VC(55インチ)
6	DJ機材のみ (BOOTHのみ)	1 (一式)	¥2,200	・YAMAHA MODEL HS58 2台・Technics SL-1200MK5 1台・Pioneer DJM-580 1台 ・Pioneer CDJ-850 2台・Roland SRA-5050 2台・MASPRO VSP4 1台
7	音響設備のみ (HALLのみ)	1 (一式)	¥3,300	・YAMAHA STAGEPAS600iセット ※ケーブルでスマホ接続可 ・SHURE PG28無線マイクセット(マイク2本) ・SHURE SM58有線マイクセット(マイク2本)